บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 เป็นอาคารที่พักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-1-85 ไร่ หรือ 7,140 ตารางเมตร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 799 ห้อง ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 793 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ 6 ห้อง บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในเขตภาษีเจริญ และพื้นที่ใกล้เคียงของกรุงเทพมหานคร เพื่อเพิ่มทางเลือกด้านที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันและสะดวกในการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและเพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทั้งนี้ โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8110 ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า การจัดหารขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากมีการชำรุเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 การใช้น้ำ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ โดยระบุอยู่ในแผนงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E. Coli ในถังเก็บน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โดยจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ได้แก่ ในเดือนมีนาคม และ พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ซึ่ง จากผลการวิเคราะห์พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง **ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา**	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นอย่างสม่ำเสมอ หากพบจุดที่ชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจะคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำหนดลงในแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาทิ้ง และตรวจสอบสภาพทั่วไปของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ขยะตกค้าง **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้ให้แม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาทิ้ง และตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการตกค้างจะแจ้งให้สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-15 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า **<u>ความถี่</u>** - ทุก 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คการทำงานของเครื่องแสดงที่จอดรถยนต์อัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบจราจร
5. การป้องกันอัคคีภัย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบRe-entry **<u>ความถี่</u>** - ตรวจสอบตามระยะเวลาตามที่ผู้ผลิตแนะนำ	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-18 การป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - เศษขยะ และตะกอนดินทราย **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตะกอนไขมัน **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บ่อดักไขมัน	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบ คอยติดตามตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และจะทำการสูบออก ปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น โดยใช้บริการจากสำนักงานภาษีเจริญ ทั้งนี้หากตรวจพบว่ามีปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ **<u>ความถี่</u>** - ทุกๆ 2 เดือน	- บ่อเกรอะ	✓	- โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนสะสมจากบ่อแยกกากตะกอน เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งโดยพิจารณาจากความเหมาะสมของตะกอนที่เกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจระบายน้ำจำนวน 1 จุด	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจการระบายน้ำ โดยมีพารามิเตอร์สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ โดยจากผลการวิเคราะห์ พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผ ล การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-5 แบบรายงานทส.1 และทส.2
8. สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์และส่วนประกอบของสระว่ายน้ำให้มีความพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- บริเวณรางระบายน้ำล้น มีการติดตั้งตะแกรงครอบบนท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบกรองน้ำสระ พร้อมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยติดตามตรวจสอบสภาพของรางน้ำล้น และนำเศษขยะออก เพื่อป้องกันการอุดตันเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ลักษณะของสระว่ายน้ำปัจจุบันมีความลาดเอียงจึงไม่จำเป็นต้องมีรางระบายน้ำล้นรอบสระ เพื่อหมุนเวียนน้ำสระว่ายน้ำเข้าสู่ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย **ความถี่** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ทุกครั้งก่อนที่จะนำไปใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณริบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาด โดยจะมีการดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายระดับความลึกของสระโดยมีความลึก 1.20 เมตร ไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชุดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค ดำเนินการตรวจสอบระบบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่ามีไฟส่องสว่างชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิค ดำเนินการตรวจสอบพื้นและผนังสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าจุดชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อีกทั้งในบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาด มิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ห้องน้ำ-ห้องส้วม) และตู้เก็บสิ่งของให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจะมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจจุดล้างมือ-ล้างตัว ให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที อนึ่งการล้างเท้าสามารถกระทำได้ที่จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ข้อปฏิบัติดังกล่าวถูกระบุอยู่ในป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ และทั้งนี้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบการกระทำผิดได้จากกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้นและส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบความใสสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตา เป็นประจำทุกวัน โดยหากเมื่อพบว่าสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit ไว้ประจำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกสัปดาห์	- pH meter และ Free และ Total Chlorine Test kit	✓	- ทางโครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือวิเคราะห์ ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ **<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- เครื่องกรองน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ ให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ โดยมีการล้างกรองทราย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4 **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการวัดค่าความเป็นกรดด่างในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่างและคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - Free Chlorine อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำอาคารทำการวัดค่าคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดด่าง และคลอรีน
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Combined Chlorine อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm **<u>ความถี่</u>** - วันละ 2 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✗	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในสระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระอย่างสม่ำเสมอ	ตารางที่ 4-3	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> -Total Coliform Bacteria **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาปริมาณ Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - Fecal Coliform Bacteria **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาปริมาณ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งจากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Alkalinity อยู่ใน ช่วง 80 -100 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด Alkalinity ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Calcium hardness อยู่ในช่วง 250-600 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัด Calcium hardness ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก อยู่ในช่วง 30-60 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นกรดไซยานูริก ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเข้มข้นคลอดไรด์ ไม่เกิน 600 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นคลอดไรด์ ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าสูงกว่ามาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเข้มข้นแอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความเข้มข้นไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเข้มข้นไนเตรท ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - E. Coli ต้องไม่พบ **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ E. Coli ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Strephylococcus aureus ต้องไม่พบ **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ Strephylococcus aureus ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ **<u>ความถี่</u>** - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดปริมาณ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2568 จากผลการวิเคราะห์พบว่า ค่าพารามิเตอร์ทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง**	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดทำสมุดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อนเข้าสระ เพื่อให้ผู้พักอาศัยจดบันทึกข้อมูลลงในสมุด	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	**<u>วิธีการตรวจวัด</u>** - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างเป็นผู้ดูแลความปลอดภัยสระว่ายน้ำ ขณะเปิดให้บริการ พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถดูสถานการณ์บริเวณสระว่ายน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน ซึ่งมีข้อความที่สอดคล้องกับมาตรการฯ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะ บรรจุสารเคมี **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ถังที่เก็บสารเคมี	✓	- สถานที่เก็บสารเคมีของโครงการมีการติดตั้งป้ายที่ระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้าไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีอากาศถ่ายเท วางในที่ที่น้ำไม่สามารถซึมเข้าภาชนะได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพเครื่องหายใจห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล และมีการฝึกซ้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งสระว่ายน้ำ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ไว้ที่บริเวณสระว่ายน้ำ โดยเป็นโทรศัพท์ภายในที่สามารถติดต่อไปยังห้องนิติบุคคล และห้องควบคุมได้ อนึ่งได้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ที่ห้องนิติบุคคล และห้องควบคุม โดยเมื่อเกิดเหตุสามรถใช้โทรศัพท์แจ้งไปยังทั้ง 2 ห้องดังกล่าว เพื่อให้ติดต่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาพที่ 2.2-12 การจัดการสระว่ายน้ำ
9. ทัศนียภาพ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - การเติบโตของต้นไม้ **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 2 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีคนสวนประจำโครงการคอยคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ **<u>ความถี่</u>** - วันละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้คนสวนประจำโครงการคอยดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ **<u>ความถี่</u>** - ปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้คนสวนประจำโครงการของติดตามขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น ตัดแต่งกิ่ง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การดูแลภูมิทัศน์ในโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำประปา คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) คุณภาพน้ำประปา ระบุให้ตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ *Escherichia coli* ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน

2) คุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจการระบายน้ำ นำไปวิเคราะห์ ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และ สระว่ายน้ำส่วนตื้น จำนวนทั้งหมด 14 พารามิเตอร์ โดยแยกตามความถี่ จำนวน 3 ความถี่ ดังนี้

(1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

(2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

(3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ *Escherichia coli*, เชื้อ *Strepphylococcus aureus* และเชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม **ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำประปา	- Odour - Color - Turbidity - *Escherichia coli*	- Threshold - Platinum-cobalt - Nephelometric - Other *Escherichia coli* Procedures	19/03/68 25/06/68	-
คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolves - Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electromatic - Azide Modification - Dried at 103-105° - Volumetric - Dried at 103-105° - lodometric - Macro Kjeldahl - Soxhlet Extraction	21/01/68 19/02/68 19/03/68 22/04/68 23/05/68 25/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH* - Free Chlorine*	- pH and Chlorine Test Kit	ทุกวัน	
	- Combine Chlorine**	-	-	
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	21/01/68 19/02/68 19/03/68 22/04/68 23/05/68 25/06/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- Alkalinity	- Titration	23/05/68	
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid	- Photometric		

ตารางที่ 3.5.2-1 (ต่อ) ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- Chloride	- Argentometric Method	23/05/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- *Escherichia Coli*	- Other *Escherichia Coli* Procedures		
	- *Strepphylococcus aureus*	- Membrane Filter		
	- *Pseudomonas aeruginosa*	- Membrane Filter		

หมายเหตุ : *รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง
**รายการที่ไม่มีการตรวจวิเคราะห์

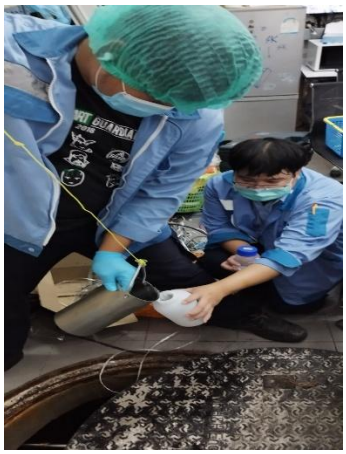
3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา นำไปวิเคราะห์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color), ความขุ่น (Turbidity) และปริมาณ Escherichia coli ความถี่ ทุกๆ 3 เดือน

ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวแล้ว โดยได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในเดือนมีนาคม และพฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยเก็บตัวอย่างที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (ภาพที่ 3.5.3-1) นำไปวิเคราะห์พารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Odor, Color, Turbidity และปริมาณ Escherichia coli ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดง**ดังตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2

ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 1

ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli *(MPN/100 mL)*
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	19/03/68	0.84	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.86	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.0-0.68	2.5-1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	19/03/68	0.78	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	1.00	1.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.84-0.40	2.1-1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1	19/03/68	0.52	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.66	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		0.78-0.48	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2	19/03/68	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		1.0-0.30	2.3-1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1]		**≤1**	**≤15**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ไม่พบ**

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

หมายเหตุ : [1] อ้างอิงคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวงในปี 2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาววราภรณ์ วรรณวิเศษ

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง **ดังตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli *(MPN/100 mL)*
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	30/10/62	0.68	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.31	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.28	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.69	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.88	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.26	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.42	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.62	2.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.68	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	1.0	1.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	1.0	2.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.79	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	0.40	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.73	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.74	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	0.46	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.72	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.45	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.59	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.84	3.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.86	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	30/10/62	0.64	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.36	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.3	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.68	4.4	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.54	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.21	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

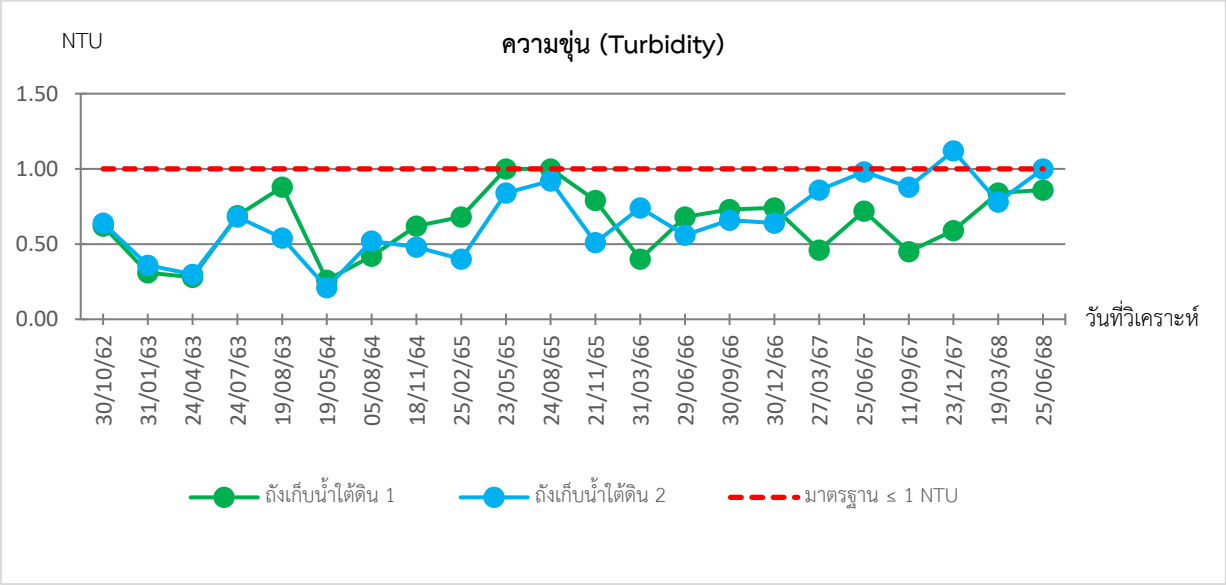
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

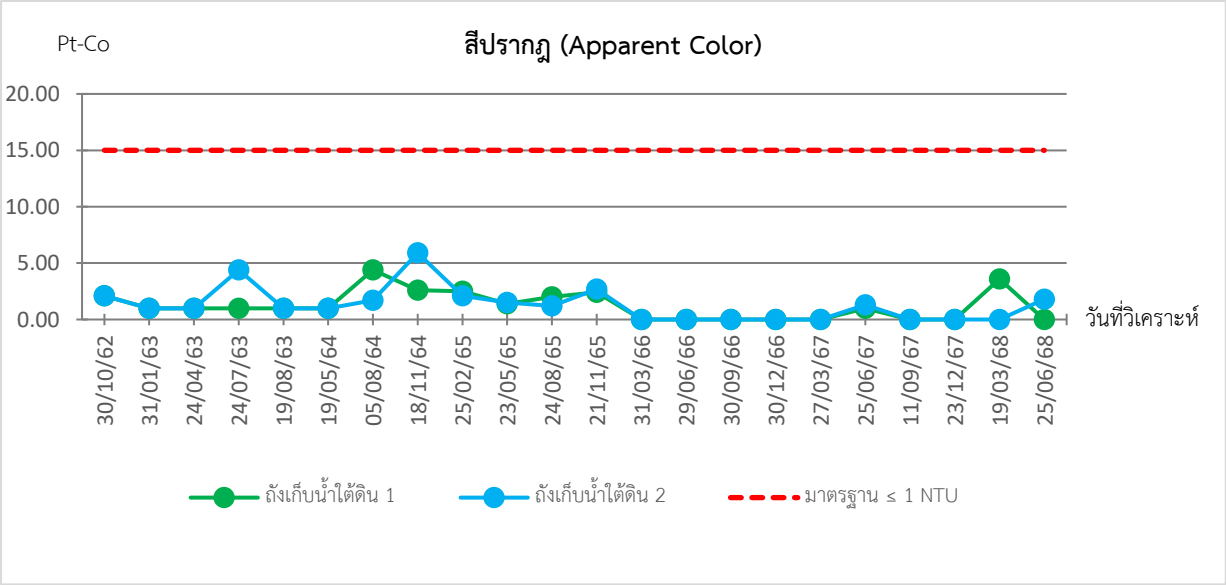
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli *(MPN/100 mL)*
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 (ต่อ)	05/08/64	0.52	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.48	5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.40	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	0.84	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.92	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.54	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	0.74	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.56	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.66	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.64	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	0.86	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.98	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.88	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	1.12	1.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.78	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	1.00	1.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1	30/10/62	0.44	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.26	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.4	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.39	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.48	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.20	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.19	1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.48	5.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.48	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	0.78	2.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.67	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	0.92	3.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	0.26	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/09/66	0.64	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	0.68	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1]		**≤1.0**	**≤15**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ไม่พบ**

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

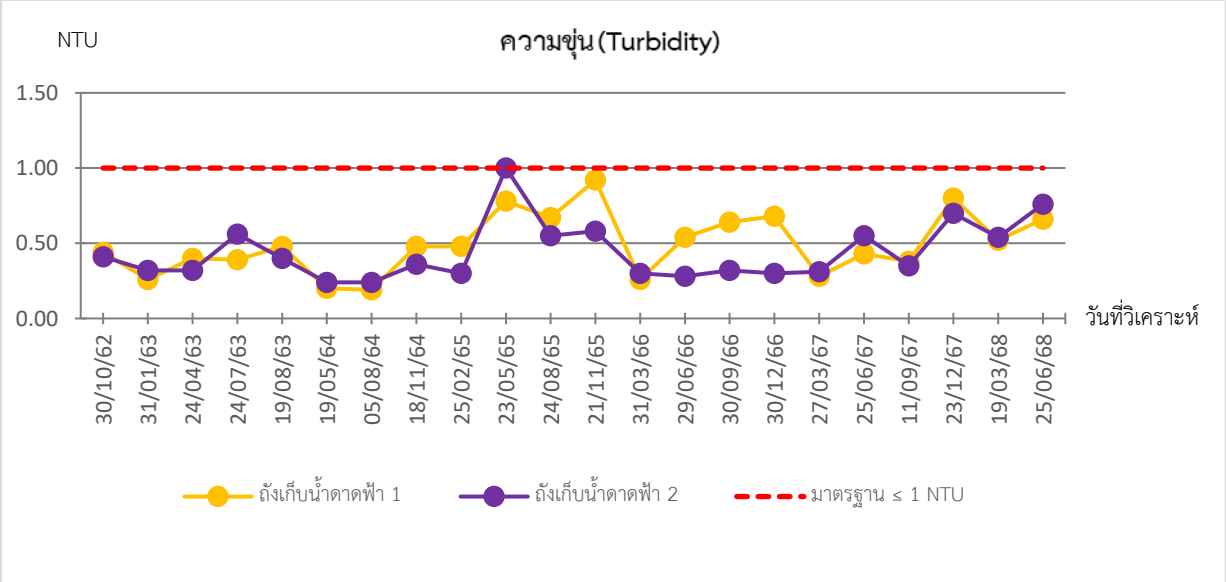
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co)	Odor	E. Coli *(MPN/100 mL)*
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 1 (ต่อ)	27/03/67	0.28	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	0.43	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	0.38	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	0.80	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.52	1.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.66	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2	30/10/62	0.41	2.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	0.32	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	0.32	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	0.56	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	0.4	<1.0	ไม่มีกลิ่น	ตรวจไม่พบ
	19/05/64	0.24	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	0.24	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	0.36	4.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	0.30	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	1.0	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	0.55	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	21/11/65	3.1	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	0.54	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	0.76	<1.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [1]		**≤1.0**	**≤15**	**ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ**	**ไม่พบ**

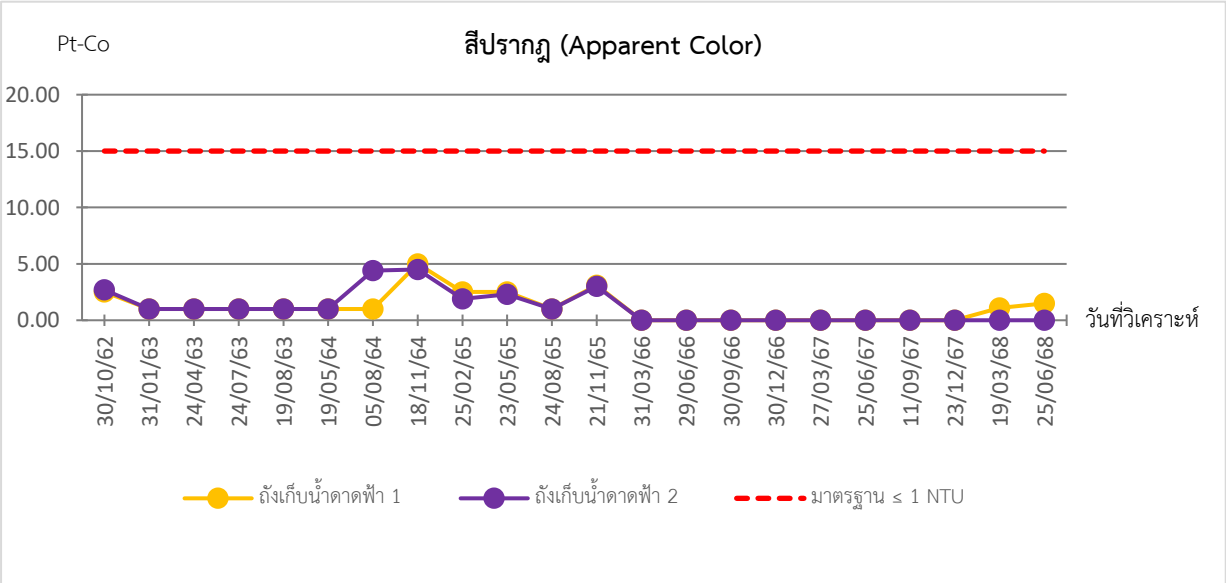
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในปี พ.ศ. 2562 ถึงปัจจุบัน

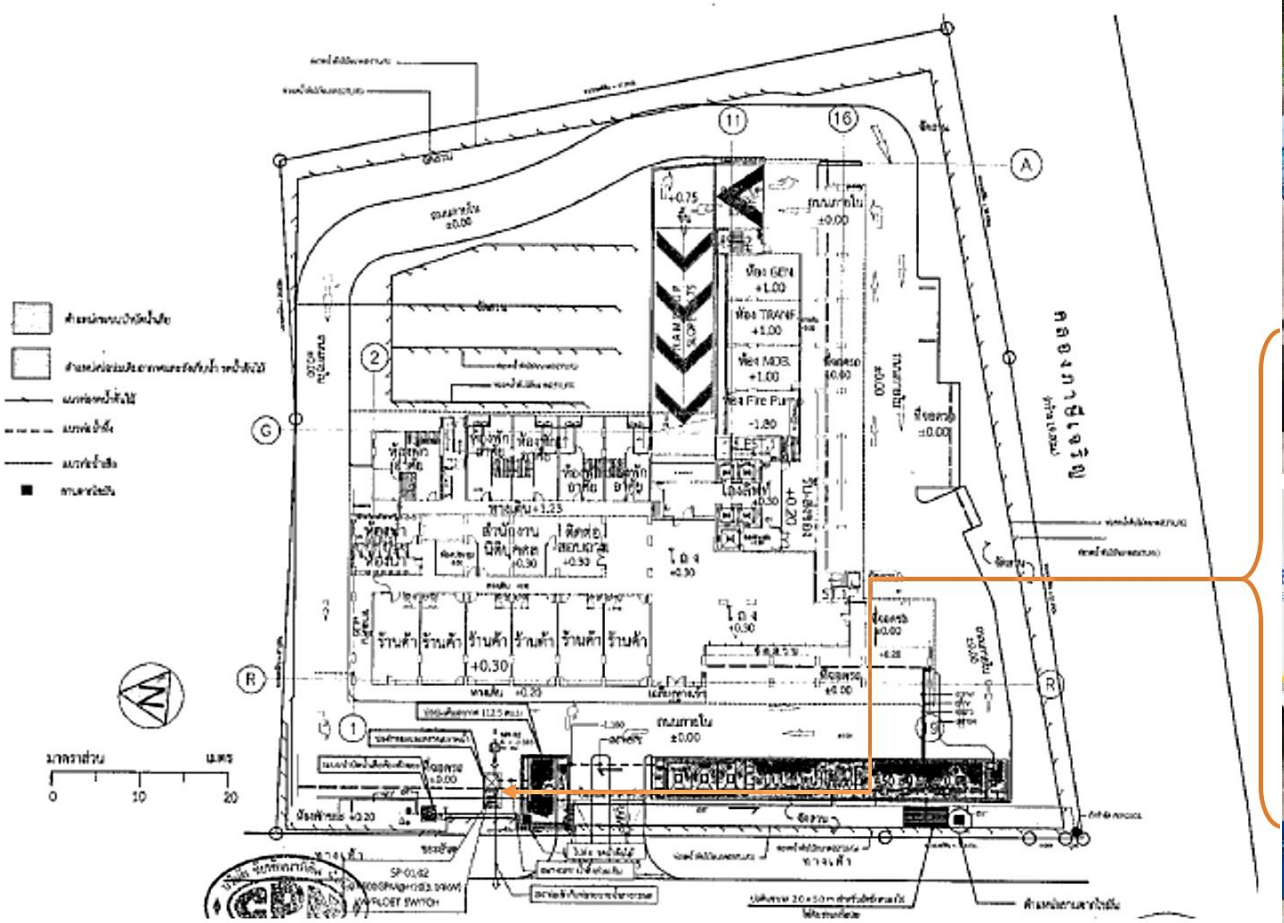
3.5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ณ บริเวณบ่อตรวจการระบายน้ำ นำไปวิเคราะห์ ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการแล้ว โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ **(ภาพที่ 3.5.4-1)** นำไปวิเคราะห์พารามิเตอร์ทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids,Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดง**ดังตารางที่ 3.5.4-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ในช่วงเวลาระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	21/01/68	7.5	17	23	320	<0.1	<2	27	<0.10
	19/02/68	7.8	28	15	266	<0.1	<2	34	<0.10
	19/03/68	7.2	25	15	334	<0.1	<2	20	<0.10
	22/04/68	7.1	20	<10	312	<0.1	<2	9	<0.10
	23/05/68	7.2	25	11	156	<0.1	<2	11	<0.10
	25/06/68	7.1	17	19	330	<0.1	<2	17	<0.10
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด									
มาตรฐาน [2]		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : [2] อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : มานพ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอรวรรณ สีไต้ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยในปัจจุบันแนวโน้มของพารามิเตอร์ทั้งหมดเป็นไปในทางที่ดี มีแนวโน้มลงดลงจนอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน **ดังตารางที่ 3.5.4-2 และ ภาพที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	30/10/62	7.6	9	14	323	<0.1	5	41	<0.10
	28/11/62	7.9	20	28	292	<0.1	5	58	<0.10
	25/12/62	7.8	32	68	290	<0.1	5	55	<0.10
	31/01/63	7.5	28	51	436	<0.1	4	57	<0.10
	13/02/63	7.5	28	55	394	<0.1	9	41	<0.10
	23/03/63	7.6	28	29	216	<0.1	3	59	<0.1
	24/04/63	7.6	28	39	192	0.2	7	37	<0.1
	26/05/63	7.6	32	57	294	<0.1	3	38	<0.1
	22/06/63	7.9	26	26	232	<0.1	2	44	<0.1
	24/07/63	7.9	27	30	224	<0.1	<2	38	<0.1
	19/08/63	8	32	82	218	0.1	5	51	<0.1
	24/09/63	7.9	39	30	308	<0.1	<2	43	<0.1
	22/10/63	7.9	31	100	372	0.9	12	47	<0.1
	26/11/63	7.9	11	<10	306	<0.1	<2	28	<0.1
	24/12/63	7.5	11	11	326	<0.2	<2	42	<0.1
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	02/64								
	03/64								
	04/64								
	19/05/64	7.5	19		306	<0.1	<2	13	<0.1
	11/06/64	8.0	16		308	<0.1	<2	30	<0.1
	07/07/64	7.4	8		278	<0.1	<2	<5	<0.1

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	05/08/64	7.2	37	20	342	<0.1	6	15	<0.10
	21/09/64	7.7	9	16	230	<0.1	2	13	<0.10
	29/10/64	7.4	13	12	348	<0.1	<2	12	<0.10
	18/11/64	7.8	15	≤10	346	<0.1	<2	16	<0.10
	26/01/65	7.4	10	<10	386	<0.1	<2	18	<0.10
	25/02/65	7.8	14	<10	364	<0.1	<2	21	<0.10
	29/03/65	7.9	16	12	300	<0.1	3	27	<0.10
	26/04/65	7.8	16	13	310	<0.1	<2	21	<0.10
	23/05/65	7.9	15	26	316	<0.1	<2	35	<0.10
	14/07/65	7.5	17	19	318	<0.1	<2	30	<0.10
	24/08/65	7.6	16	14	302	<0.1	<2	34	<0.10
	16/09/65	7.5	11	<10	290	<0.1	<2	22	<0.10
	18/10/65	7.4	13	11	320	<0.1	<2	22	<0.10
	17/11/65	7.1	15	<10	260	<0.1	<2	14	<0.10
	20/12/65	7.7	8	<10	336	<0.1	<2	22	<0.10
	31/01/66	7.0	11	<10	306	<0.1	<2	14	<0.10
	28/02/66	7.0	12	<10	304	<0.1	<2	13	<0.10
	31/03/66	7.1	12	<10	308	<0.1	<2	13	<0.10
	29/04/66	7.0	11	<10	306	<0.1	<2	14	<0.10
	31/05/66	7.0	11	<10	308	<0.1	<2	13	<0.10
	29/06/66	7.2	11	<10	306	<0.1	<2	15	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	26/07/66	7.6	14	<10	228	<0.1	<2	25	<0.10
	23/08/66	7.7	18	<10	274	<0.1	<2	20	<0.10
	21/09/66	7.2	14	<10	228	<0.1	<2	15	<0.10
	13/10/66	7.4	24	<10	278	<0.1	<2	14	<0.10
	20/11/66	7.8	19	<10	292	<0.1	<2	14	<0.10
	26/12/66	7.8	20	<10	350	<0.1	<2	35	<0.10
	31/01/67	7.2	17	<10	322	<0.1	<2	16	<0.10
	26/02/67	7.3	27	<10	448	<0.1	<2	14	<0.10
	27/03/67	7.5	42	62	308	2.5	5	15	<0.10
	18/04/67	7.2	17	13	338	<0.1	<2	7	<0.10
	13/05/67	6.8	13	<10	374	<0.1	<2	6	<0.10
	25/06/67	6.7	19	20	302	<0.1	<2	5	<0.10
	23/07/67	7.3	25	12	272	<0.1	<2	22	<0.10
	19/08/67	7.1	20	17	272	<0.1	<2	7	<0.10
	11/09/67	6.8	16	<10	304	<0.1	<2	12	<0.10
	14/10/67	6.6	14	12	312	<0.1	<2	8	<0.10
	13/11/67	7.2	19	18	342	<0.1	<2	<5	<0.10
	23/12/67	7.0	20	17	484	<0.1	<2	<5	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ (ต่อ)	21/01/68	7.5	17	23	320	<0.1	<2	27	<0.10
	19/02/68	7.8	28	15	266	<0.1	<2	34	<0.10
	19/03/68	7.2	25	15	334	<0.1	<2	20	<0.10
	22/04/68	7.1	20	<10	312	<0.1	<2	9	<0.10
	23/05/68	7.2	25	11	156	<0.1	<2	11	<0.10
	25/06/68	7.1	17	19	330	<0.1	<2	17	<0.10
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤0.5	≤20	≤35	≤1.0

ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยมีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด แบ่งตามความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 คือ วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ความถี่ที่ 2 คือ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และความถี่ที่ 3 คือ ปีละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ Escherichia coli, เชื้อ Strepphylococcus aureus และเชื้อ Pseudomonas aeruginosa ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ **(ภาพที่ 3.5.5-1)**

ส่วนตื้น

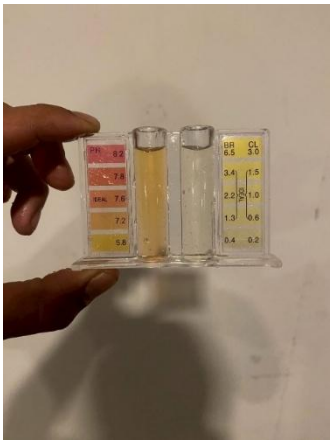
ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยได้มีการตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ คือ pH และ Free Chlorine ทำการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง **(ภาพที่ 3.5.5-2)** โดยใช้อุปกรณ์ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าว**แสดงดังภาคผนวก ง-2**

ก่อนเปิดบริการ



หลังปิดบริการ

ภาพที่ 3.5.5-2 การตรวจวัด pH, Cl2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.5-1**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าสูงสุด-ค่าต่ำสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน [3]		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : [3] อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ยน้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก	30/10/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/11/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/12/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/03/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/05/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/09/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	04/64		
	19/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	30/10/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/11/62	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนตื้น (ต่อ)	25/12/62	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/04/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/05/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/07/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/09/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/10/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/11/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/12/63	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/64	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้	
	02/64		
	03/64		
	04/64		
	19/05/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/06/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/07/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/08/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/10/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/11/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/12/64	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	16/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		TCB (MPN/100/mL)	FCB (MPN/100/mL)
ส่วนตื้น (ต่อ)	17/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	26/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	23/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		**<10**	**ตรวจไม่พบ**

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2 กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ คือ ความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), เชื้อ Escherichia coli, เชื้อ Strepphylococcus aureus และเชื้อ Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.5-3**

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ **ดังตารางที่ 3.5.5-3**

ตารางที่ 3.5.5-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)	E. coli (MPN/100mL)	S. aureus (in 100mL)	P. aeruginosa (in 100mL)	Ammonia (mg/L)
ส่วนตื้น	23/05/68	8	2	1575	9.1	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
ส่วนลึก	23/05/68	14	2	1617	9.0	119	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
มาตรฐาน [3]		**80-100**	**30-60**	**<600**	**≤50**	**250-600**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**<20**

หมายเหตุ : [3] อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

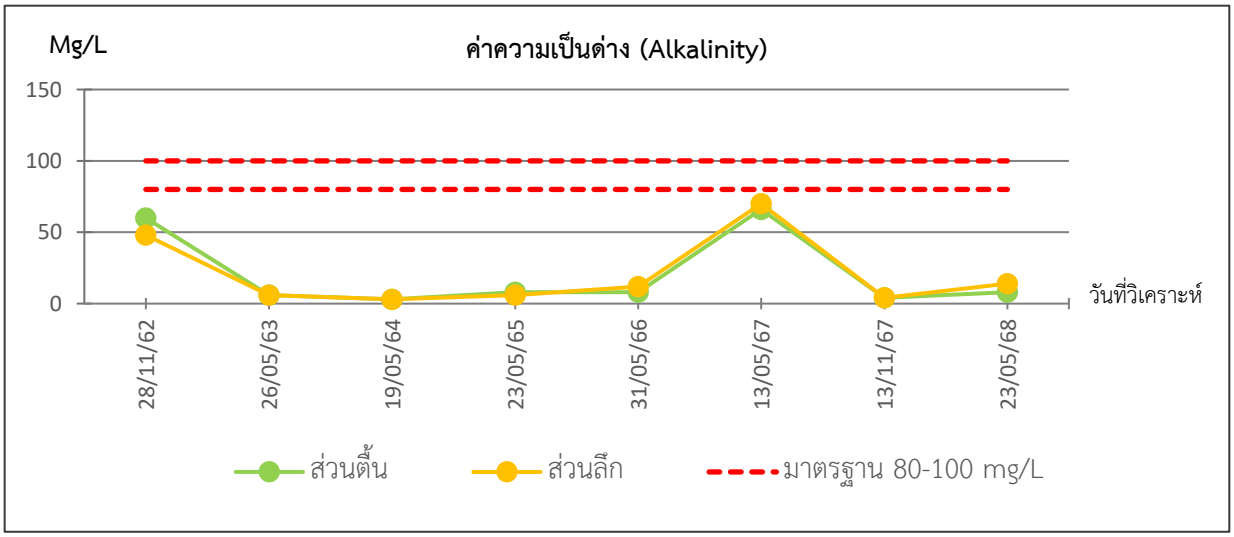
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ยน้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

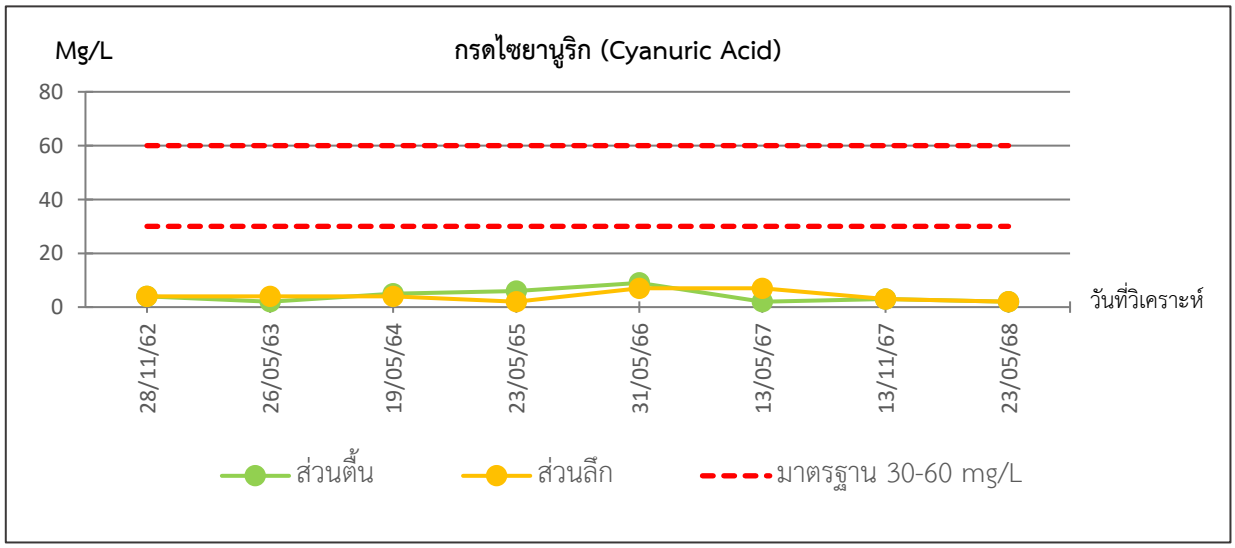
เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

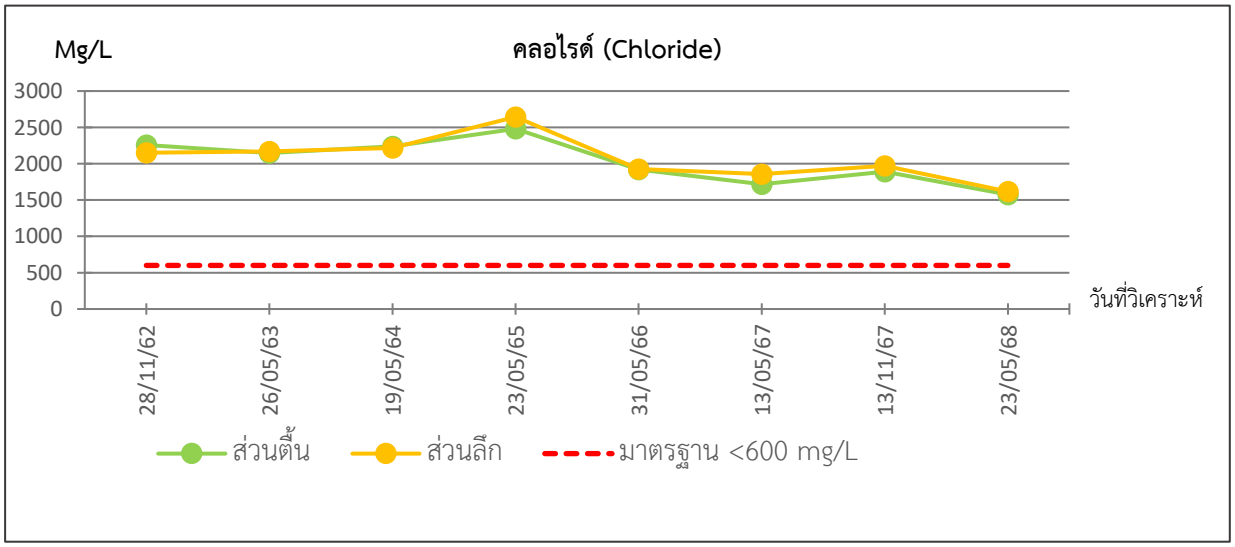
จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานอ้างอิงจากคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Chloride ที่มีค่าสูงกว่ามาตรฐาน **ดังตารางที่ 3.5.5-4**

ตารางที่ 3.5.5-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

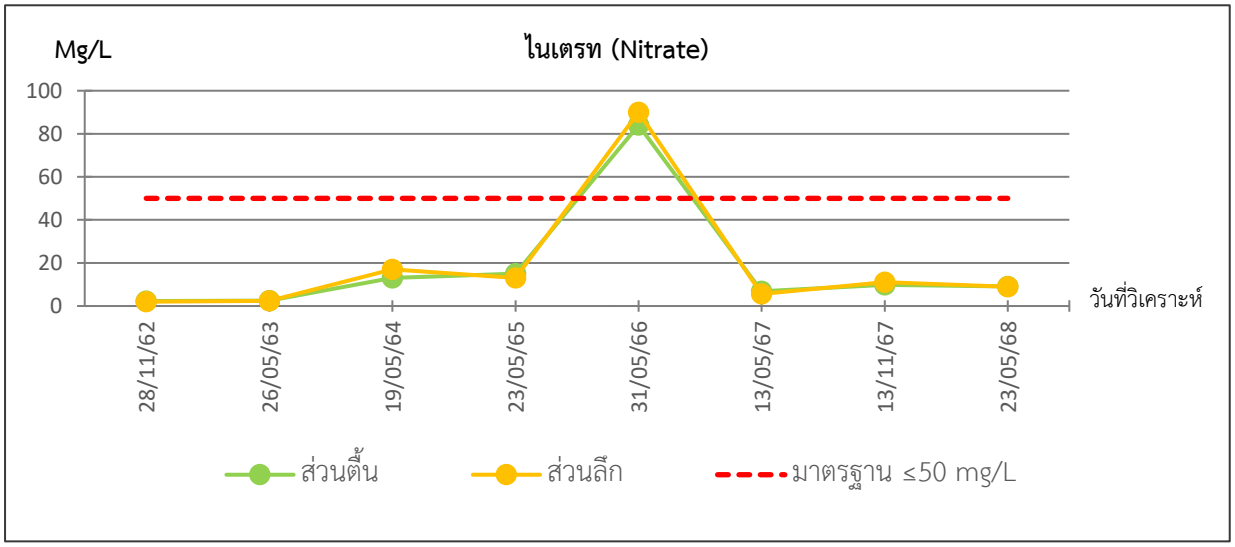
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Calcium hardness (mg/L)	E. coli (MPN/100mL)	S. aureus (in 100mL)	P. aeruginosa (in 100mL)	Ammonia (mg/L)
ส่วนตื้น	28/11/62	60	4	2256	2.3	88	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.63
	26/05/63	6	2	2149	2.5	115	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/05/64	3	5	2240	13	123	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	23/05/65	8	6	2480	15	125	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	31/05/66	8	9	1919	84	132	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/05/67	66	2	1716	6.8	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/11/67	4	3	1891	9.8	93	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	23/05/68	8	2	1575	9.1	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
ส่วนลึก	28/11/62	48	4	2152	2	85	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.49
	26/05/63	6	4	2168	2.4	118	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/05/64	3	4	2216	17	127	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	23/05/65	6	2	2644	13	121	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	31/05/66	12	7	1928	90	124	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/05/67	70	7	1858	5.6	120	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/11/67	4	3	1971	11	82	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
	23/05/68	14	2	1617	9.0	119	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<0.10
มาตรฐาน		**80-100**	**30-60**	**<600**	**≤50**	**250-600**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**<20**

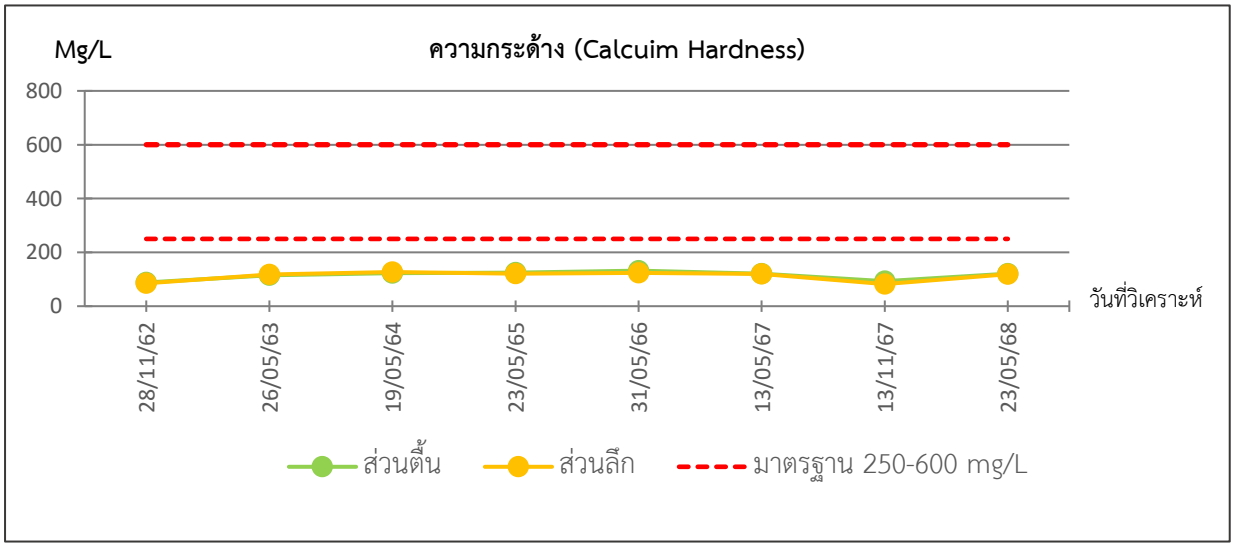


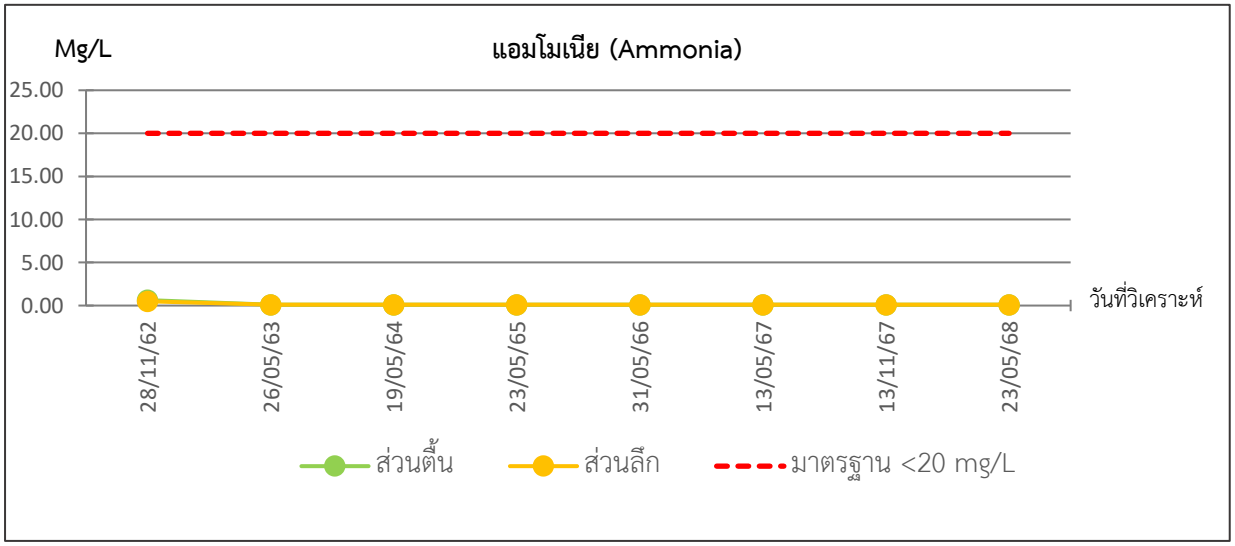




ภาพที่ 3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน







ภาพที่ 3.5.5-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในปี พ.ศ. 2562 ถึง ปัจจุบัน